

GUÍA CONTRACLIMA

¿Cada cuánto se debe realizar la mantención de un aire acondicionado?

Frecuencias orientativas, señales de alerta y diferencias entre limpieza y mantención técnica.

20+ años	Atención	Santiago
de experiencia	hogares y empresas	Región Metropolitana

La frecuencia correcta depende del uso, el polvo, la presencia de mascotas, la humedad y el tipo de recinto. Limpiar los filtros ayuda, pero no reemplaza una mantención técnica completa.

Frecuencia recomendada según el uso

Tipo de uso	Revisión orientativa	Comentarios
Hogar, uso estacional	1 vez al año	Idealmente antes de la temporada de mayor uso.
Hogar, uso frecuente	Cada 6 meses	Especialmente con mascotas, polvo o fumadores.
Oficina o comercio	Cada 3 a 6 meses	La ocupación y las horas de funcionamiento aumentan la suciedad.
Locales con polvo, grasa o alta carga	Cada 1 a 3 meses	Cocinas, talleres y espacios de atención intensiva requieren mayor control.
Equipos críticos o salas técnicas	Según plan preventivo	Debe definirse por horas de uso, carga térmica y criticidad.

Qué puede hacer el usuario

- Revisar y limpiar los filtros de acuerdo con el manual del fabricante.
- Mantener despejada la entrada y salida de aire.
- Observar si aparecen goteos, olores, hielo, vibraciones o ruidos nuevos.
- Evitar productos químicos agresivos o chorros de agua sobre partes eléctricas.

Qué incluye una mantención técnica

- Inspección general y prueba de funcionamiento.
- Limpieza de filtros, evaporador y bandeja de condensado.
- Revisión y limpieza del drenaje.
- Inspección de la unidad exterior y del serpentín condensador.
- Control de temperaturas, caudal de aire, ruidos y vibraciones.
- Revisión visual de conexiones eléctricas y aislamiento.
- Detección de señales compatibles con fugas o bajo rendimiento.

Señales de que no conviene esperar

Enfría o calienta menos

Puede existir suciedad, obstrucción, mala configuración o una falla que requiere diagnóstico.

Gotea agua

El drenaje podría estar obstruido, mal instalado o la bandeja puede presentar problemas.

Emite mal olor

La humedad y la suciedad pueden acumularse en filtros, evaporador o drenaje.

Hace ruidos o vibra

Puede haber elementos sueltos, ventiladores sucios o desgaste mecánico.

Consume más energía

Filtros y serpentines sucios reducen el intercambio térmico y obligan al equipo a trabajar más.

Limpieza de filtros versus mantención

La limpieza de filtros es una tarea periódica de usuario. Una mantención técnica revisa componentes que no deben manipularse sin conocimientos, como serpentines internos, drenajes, conexiones, ventiladores y condiciones de operación. Ambas acciones se complementan.

Preguntas frecuentes

¿Puedo usar el equipo si huele mal?

Conviene detenerlo, limpiar filtros y solicitar revisión si el olor continúa.

¿Una mantención siempre requiere cargar refrigerante?

No. El refrigerante no se consume normalmente; si falta, debe buscarse la causa o posible fuga.

¿Cuál es el mejor momento del año?

Antes del verano para refrigeración y antes del invierno si se utiliza calefacción.

Solicita una evaluación con Contraclima

Agenda la mantención antes de la temporada de mayor uso y evita fallas inesperadas.

WhatsApp: +56 9 8163 9507 | www.contraclima.cl

Fuentes y referencias

- Manual del fabricante del equipo: la frecuencia específica siempre prevalece.
- Buenas prácticas generales de mantenimiento preventivo HVAC.
- Contraclima, experiencia técnica indicada en su presentación corporativa: más de 20 años de trayectoria.

Nota: los valores y frecuencias indicados son referenciales. La evaluación final depende del equipo, el recinto, la instalación eléctrica y las condiciones reales del lugar.