

Ficha Técnica - Aire Acondicionado VRV/VRF

Equipo para climatización residencial, comercial o industrial, según corresponda

Sistema de aire acondicionado tipo VRV/VRF, diseñado para proyectos de climatización con múltiples unidades interiores conectadas a una o más unidades exteriores. Es una solución recomendada para edificios, oficinas, hoteles, clínicas, locales comerciales y proyectos donde se requiere control por zonas, eficiencia operacional y flexibilidad de diseño.



1. Características principales

Característica	Descripción
Tipo de sistema	VRV/VRF para climatización centralizada por zonas
Configuración	Una o más unidades exteriores conectadas a múltiples unidades interiores
Funcionamiento	Frío / Calor, según diseño, marca y configuración seleccionada
Control de zonas	Permite climatizar distintos recintos de forma independiente, según proyecto
Uso recomendado	Oficinas, edificios, hoteles, clínicas, comercio, instituciones y proyectos de mediana o alta demanda
Unidades interiores compatibles	Mural, cassette, ducto, piso cielo u otras unidades, según sistema del fabricante
Refrigerante	Según marca, modelo y normativa aplicable
Alimentación eléctrica	Monofásica o trifásica, según capacidad y especificación del fabricante



2. Capacidades disponibles

Capacidad referencial	Aplicación recomendada
Desde 3 HP a 6 HP	Pequeñas oficinas, locales y proyectos comerciales compactos
Desde 8 HP a 12 HP	Oficinas medianas, plantas administrativas y recintos con varias zonas
Desde 14 HP a 20 HP	Edificios pequeños, comercio, clínicas o áreas de atención con alta demanda
Más de 20 HP	Proyectos mayores, edificios, hoteles, instituciones o instalaciones con diseño técnico especializado

Nota: La capacidad real debe definirse mediante cálculo de carga térmica, planos, orientación solar, cantidad de usuarios, horarios de operación, áreas servidas y tipo de unidades interiores.

3. Funciones destacadas

- Climatización de múltiples zonas desde un sistema centralizado.
- Control independiente por recinto o grupo de recintos, según configuración.
- Posibilidad de combinar distintos tipos de unidades interiores en un mismo proyecto.
- Diseño flexible para edificios, oficinas, hoteles, clínicas y locales comerciales.
- Operación eficiente para proyectos con demanda variable durante el día.
- Compatibilidad con controles individuales, controles centrales y programación horaria, según fabricante.

4. Componentes del sistema

Componente	Descripción
Unidad exterior	Equipo principal encargado del intercambio térmico y la distribución del refrigerante hacia las unidades interiores
Unidades interiores	Equipos instalados en cada recinto o zona a climatizar: mural, cassette, ducto, piso cielo u otros
Red de tuberías	Tuberías frigoríficas que conectan unidades exteriores, derivaciones y unidades interiores
Derivadores / juntas	Elementos que distribuyen el refrigerante hacia distintas zonas del proyecto
Sistema de control	Controles individuales, murales o centralizados para operación y programación
Cableado eléctrico y comunicación	Alimentación, señal de control y comunicación entre unidades
Drenajes	Evacuación de condensado de las unidades interiores



5. Requisitos básicos de instalación

- Levantamiento técnico del proyecto, planos o recorrido de instalaciones disponibles.
- Cálculo de carga térmica por recinto o zona a climatizar.
- Definición de ubicación de unidades exteriores con ventilación adecuada y acceso para mantenimiento.
- Definición de unidades interiores según arquitectura, cielos, ductos y requerimientos de confort.
- Diseño de recorrido de tuberías, derivaciones, drenajes, cableado y protecciones eléctricas.
- Validación de distancias máximas, desniveles y restricciones del fabricante.
- Coordinación con especialidades de arquitectura, electricidad, obras civiles y terminaciones.
- Instalación, vacío, pruebas de presión, puesta en marcha y protocolo de funcionamiento.

6. Beneficios

- Solución ideal para proyectos con múltiples recintos y necesidades de control por zona.
- Mayor flexibilidad de diseño frente a sistemas unitarios tradicionales.
- Permite reducir cantidad de unidades exteriores visibles, según diseño del proyecto.
- Facilita la operación diferenciada por horarios, áreas o niveles de ocupación.
- Adecuado para edificios, oficinas, hoteles, clínicas, comercio y proyectos corporativos.
- Mejora el confort térmico y la gestión de climatización en instalaciones de mayor tamaño.

7. Aplicaciones recomendadas

Aplicación	Uso sugerido
Oficinas y edificios	Plantas de trabajo, salas de reuniones, áreas comunes y oficinas privadas
Hoteles y apart hotel	Habitaciones, pasillos, recepción, salas comunes y áreas administrativas
Clínicas y centros médicos	Boxes, salas de espera, áreas administrativas y espacios de atención
Locales comerciales	Tiendas, showrooms, restaurantes, centros de atención y comercio de alto flujo
Proyectos corporativos	Instalaciones donde se requiere control centralizado, zonas independientes y continuidad operacional

8. Mantenimiento recomendada

Los sistemas VRV/VRF requieren mantenimiento preventiva periódica para conservar rendimiento, seguridad operacional y continuidad del servicio. La frecuencia debe definirse según uso, ambiente, cantidad de unidades interiores y criticidad del recinto.

Tipo de uso	Frecuencia recomendada
Uso comercial moderado	Cada 6 meses
Uso intensivo o alta ocupación	Cada 3 a 4 meses
Instalaciones críticas	Plan programado mensual, bimestral o trimestral según operación

La mantención debe considerar limpieza de filtros y serpentines, revisión de drenajes, revisión eléctrica, control de presiones, detección de fugas, revisión de unidades exteriores, ventiladores, controles y condiciones generales del sistema.



9. Contacto

Campo	Detalle
Empresa	Contraclima - Aire acondicionado y climatización
Teléfono / WhatsApp	+56 9 81639507
Correo	contacto@contraclima.cl
Cobertura	Santiago y alrededores, según factibilidad técnica

Recomendación técnica:

Antes de seleccionar un sistema VRV/VRF, se recomienda realizar una evaluación técnica del proyecto, cálculo de carga térmica, revisión de planos, definición de zonas, ubicación de unidades exteriores, rutas de tuberías, alimentación eléctrica, drenajes y requerimientos de control.

Documento referencial para cotización y presentación comercial. Las características finales deben validarse con la ficha técnica del fabricante, la evaluación en terreno y el diseño del proyecto.