

Ficha Técnica - Aire Acondicionado Rooftop

Equipo para climatización residencial, comercial o industrial, según corresponda

Equipo de aire acondicionado tipo Rooftop, diseñado para climatizar espacios comerciales, industriales o institucionales mediante una unidad compacta instalada normalmente en cubierta, techo o plataforma técnica. Integra en un solo gabinete los principales componentes de climatización, facilitando la instalación, operación y mantención en proyectos de mayor demanda.



1. Características principales

Característica	Descripción
Tipo de equipo	Rooftop compacto para instalación exterior en cubierta o plataforma técnica
Funcionamiento	Frío / Calor, según marca, modelo y configuración seleccionada
Uso recomendado	Locales comerciales, supermercados, bodegas, oficinas, colegios, gimnasios, restaurantes e industrias
Instalación	Exterior, normalmente sobre techo, losa, estructura metálica o base técnica preparada
Distribución de aire	Mediante ductos, rejillas, difusores o descarga directa, según diseño del proyecto
Control	Control mural, termostato, control centralizado o sistema de automatización, según equipo
Alimentación eléctrica	Monofásica o trifásica, según capacidad y especificación del fabricante
Aplicación	Climatización de áreas abiertas, zonas comerciales o recintos de alto flujo de personas



2. Capacidades disponibles

Capacidad referencial	Aplicación recomendada
3 a 5 TR	Locales pequeños, oficinas, salas comerciales o recintos de baja a mediana demanda
6 a 10 TR	Locales comerciales medianos, restaurantes, gimnasios pequeños o áreas administrativas
12 a 20 TR	Supermercados, bodegas, plantas abiertas, colegios, clínicas o recintos de alto flujo
Sobre 20 TR	Proyectos industriales, comerciales o institucionales con diseño técnico especializado

Nota: La capacidad real debe definirse mediante cálculo de carga térmica, superficie, altura del recinto, renovación de aire, orientación solar, cantidad de usuarios, equipos internos, horarios de operación y condiciones del proyecto.

3. Funciones destacadas

- Unidad compacta para instalación exterior, ideal para liberar espacio interior.
- Distribución de aire mediante ductos, difusores o rejillas, según diseño.
- Adecuado para climatizar áreas amplias o recintos de alto flujo de personas.
- Facilita la operación y mantención al concentrar los componentes en una unidad exterior.
- Puede integrarse con termostatos, controles murales o sistemas de automatización, según modelo.
- Solución robusta para aplicaciones comerciales, institucionales e industriales.

4. Componentes del sistema

Componente	Descripción
Unidad Rooftop	Gabinete exterior que integra los principales componentes de climatización en una sola unidad
Compresor	Elemento encargado del ciclo frigorífico, según capacidad y configuración del fabricante
Serpentines	Intercambiadores de calor para enfriamiento o calefacción del aire, según modo de operación
Ventiladores	Impulsión, retorno y/o extracción de aire, según diseño del equipo
Ductos y difusores	Elementos para distribuir el aire acondicionado hacia las zonas del recinto
Filtros de aire	Retención de partículas y protección de componentes internos, según especificación
Sistema de control	Termostato, control mural, programación horaria o integración a automatización
Base o estructura	Soporte técnico para instalación segura, nivelada y con acceso a mantención



5. Requisitos básicos de instalación

- Evaluación técnica del lugar de instalación, estructura de soporte y accesos disponibles.
- Cálculo de carga térmica del recinto y definición de caudales requeridos.
- Base, losa o estructura metálica capaz de soportar peso, vibración y condiciones de operación.
- Espacio exterior con ventilación adecuada y despejes mínimos exigidos por el fabricante.
- Diseño de ductos, difusores, retorno de aire y posibles renovaciones de aire exterior.
- Alimentación eléctrica, protecciones, canalizaciones y puesta a tierra según normativa aplicable.
- Drenaje de condensado correctamente diseñado y evacuado.
- Acceso seguro para instalación, mantención preventiva y eventuales reparaciones.
- Puesta en marcha con revisión de parámetros eléctricos, flujo de aire, drenaje y funcionamiento general.

6. Beneficios

- Solución compacta para climatizar áreas comerciales, industriales o institucionales.
- Reduce la ocupación de espacio interior al instalarse normalmente en cubierta o exterior.
- Permite distribución de aire mediante ductos hacia diferentes zonas del recinto.
- Facilita mantenciones al concentrar componentes en una unidad accesible desde el exterior.
- Adecuado para recintos con alta ocupación, grandes superficies o operación continua.
- Permite diseño técnico flexible según arquitectura, caudales y necesidades de confort.

7. Aplicaciones recomendadas

Aplicación	Uso sugerido
Comercio y retail	Tiendas, supermercados, centros comerciales, restaurantes, showrooms y locales de atención
Industria y bodegas	Bodegas, plantas abiertas, áreas operativas y recintos con gran volumen de aire
Educación y salud	Colegios, centros médicos, salas de espera, auditorios y recintos institucionales
Oficinas y edificios	Áreas administrativas, plantas libres, salas de capacitación y zonas comunes
Gimnasios y recintos deportivos	Salones amplios, áreas de entrenamiento y espacios con alta renovación de personas

8. Mantención recomendada

Los equipos Rooftop requieren mantención preventiva periódica para conservar rendimiento, seguridad operacional y continuidad del servicio. La frecuencia debe definirse según uso, ambiente, exposición exterior, carga de trabajo y criticidad del recinto.

Tipo de uso	Frecuencia recomendada
Uso comercial moderado	Cada 6 meses
Uso intensivo o alta ocupación	Cada 3 a 4 meses
Ambientes con polvo o grasa	Cada 1 a 3 meses, según condición del recinto
Instalaciones críticas	Plan programado mensual, bimestral o trimestral según operación

La mantención debe considerar limpieza o cambio de filtros, revisión de serpentines, ventiladores, correas si aplica, drenajes, tablero eléctrico, consumo de corriente, estado de ductos, fijaciones, vibraciones, condición exterior y funcionamiento general.



9. Contacto

Campo	Detalle
Empresa	Contraclima - Aire acondicionado y climatización
Teléfono / WhatsApp	+56 9 81639507
Correo	contacto@contraclima.cl
Cobertura	Santiago y alrededores, según factibilidad técnica

Recomendación técnica:

Antes de seleccionar un equipo Rooftop, se recomienda realizar una evaluación técnica del recinto, cálculo de carga térmica, revisión de estructura de soporte, accesos, ductos, alimentación eléctrica, drenaje, ventilación exterior y requerimientos de operación.

Documento referencial para cotización y presentación comercial. Las características finales deben validarse con la ficha técnica del fabricante, la evaluación en terreno y el diseño del proyecto.